ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙ·

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΘΗΝΑΣ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 27 - ΓΛΥΦΑΔΑ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΙΑΓΡΑΜΜΑ-ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΕΡΓΟ: Νοσηλευτικές φυτολληλουτικές δομές και τηρεπιβλεψεις του
αιτητηρίου κτιρίου στο Δημοτικό στην κατ' εξ οδό Χαρ. Τρικούπη 27
- Αξιόρεια (ΦΕΚ 1196 Α'/94) φροντίδων σε ιοοκεπτικές ή ιδιωτικές
Κυριακόπουλο Ο.Ε.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΤΩΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Π.25743/06 ΑΠΟΦΑΣ-
ΘΗΚΕ
" Ν.2831/00
Λαμβάνοντας υπόψη ότι η παρούσα μελέτη
ρυθμίζει θέματα του ιδιωτικού δικαίου.
Η μελέτη εγκρίνεται επί της αδειας ιδιαίτερου
χωρίς 27 άρθρος του ΦΕΚ Α' 174/98
Αθήνα 16 Ιουλίου 2006
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Αρ.φ.93/06
εγ.2

ΚΛ: 1:500

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ = (Α, Β, Γ, Δ, Α) 161,25 m2

ΟΔΟΣ Χ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ

ΟΔΟΣ Ζ. ΙΗΤΗΣ

ΟΔΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ

ΟΔΟΣ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ

ΟΔΟΣ Χ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ Πλ. 10m

ΟΔΟΣ Χ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ

ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΠΕΡΙΤΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Β1, Α, ΟΡΟΦΟΥ

ΥΠΑΡΧΟΥΣ ΑΥΤΟΦΩΤΟ ΜΑΠΗΤΙΚΟ

ΕΠΙΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΜΑΛΑΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΠΕΡΙΓΡ. ΑΡΜΑ

ΚΑΤΟΨΗ ΑΔΑΠΤΟΣ

ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ

ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Κατέστρο εφαρμόζεται στο ιστορικό κέντρο του Δήμου Αθηναίων (περιοχή εξαιρέσεων, επι της οδού Χαριλάου Τρικούπη 27 Ο.Τ.7104) δύσφορο και έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο στο σύνολο του, με την υπ' αριθ. 90596/6677/ 25-10-97 υπουργική απόφαση που δημοσιεύθη στο 1196/Α/17-11-94 ΦΕΚ. (Πλευρικές διατηρητέων αριθ. 51)

2. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εμβ. οικοπέδου = ΑΒΓΔΑ = 19,00x18,50/2 x 8,60 = 161,25m2
Οικ. Τετρ. = ΟΤ 7104δ
ΥΨΟΣ : 17,00 m
Φ.Α.Σ. = 3,1
Φ.Ε.Κ. ΦΕΚ 411Α/89
Χρήσεις Γ/Φ : ΦΕΚ 1075Α/93
Αρχιτεκτονική : ΝΑΙ
Ιστορικό κέντρο : ΝΑΙ
Υψος : Ε= 200 Ε= 112.50
Γωνιές : ΦΕΚ 76Α/04
Κάλυψη 70% - Συνεζής
ΕΠΑΕ Π= 10 Π= 6.00
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΤΙΡΙΟΥ:
Ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις της Παρ.2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 (Εφη Γ'ΟΚ

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Εμβ. οικ. = ΑΒΓΔΑ = 161,25m2
Κάλυψη υπάρχουσα = 152,25m2
Αύξηση : 161,25 x 3,10 = 499,88m2
ΗΣΧ/Χ = Επί της προσθήκης
ΗΣΤΟΣ : 2,38 x 20% = 44,07m2
Εξόφατες : 499,88 x 30% = 99,98m2

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΟΜΗΣΗΣ

α) Κάλυψη υπάρχουσα = Εμβ. = 152,25m2

β) Αύξηση :
1. ΙΣΟΓΕΙΟ = 152,25m2 } = 270,30 ΥΠΑΡΧΟΥΣ
2. Α' ΟΡΟΦΟΣ = 117,05m2
3. Β' ΟΡΟΦΟΣ = 76,60m2
4. Γ' ΟΡΟΦΟΣ = 76,60m2 } = 219,48 ΠΡΟΣΘΗΚΗ
5. Δ' ΟΡΟΦΟΣ = 66,48m2

γ) ΗΣΧ/Χ Προσθήκης

498,98m2 < 499,88m2

δ) ΕΞΩΣΤΕΣ

1. Β' ΟΡΟΦΟΣ Ε = 5,50 x 1,50 = 8,25m2
2. Γ' ΟΡΟΦΟΣ Ε = 5,50 x 1,50 = 8,25m2
3. Δ' ΟΡΟΦΟΣ Ε=5,50 x 1,50 = 8,25m2
Εβ= 2,60 x 2,60 = 6,75m2
Εγ= 2,00 x 2,00 = 4,00m2

35,50m2 < 44,07m2

ε) ΕΣΩΤΕΡΕΣ

1. Α' ΟΡΟΦΟΣ Ε= 4,00 x 1,00 = 4,00m2
2. Β' ΟΡΟΦΟΣ Ε= 8,50 x 1,30 = 11,05m2
3. Γ' ΟΡΟΦΟΣ Ε= 6,50 x 1,30 = 8,45m2
4. Δ' ΟΡΟΦΟΣ Ε= 6,50 x 1,30 = 8,45m2

31,95m2 < 99,44m2

5. ΟΓΚΟΣ Υ3 = 4,50 x Σ.Α. = 4,50 x 499,88 = 2250 m3

1.	ΙΣΟΓΕΙΟ	Ε= 152,25 x 4,50 =	685,13m3
2.	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Ε= 117,05 x 3,50 =	444,17m3
3.	Β' ΟΡΟΦΟΣ	Ε= 76,60 x 3,00 =	229,80m3
4.	Γ' ΟΡΟΦΟΣ	Ε= 76,60 x 3,00 =	229,80m3
5.	Δ' ΟΡΟΦΟΣ	Ε= 66,48 x 3,00 =	199,44m3
6.	ΑΙΘΡΑ-ΚΛΙΜ.	Ε= 17,30 x 2,40 =	41,50m3

ΣΥΝΟΛΟ =1830,05m3 < 2250,00 m3

6. ΕΚΤΟΣ Σ.Α. ΥΠΟΓΕΙΟ

Υπόγειον	= Ε =	723,5m2
Υποσκαφή	= Ε =	79,15m2
Σύνολο	=	151,40m2

ΑΡΧ. ΕΚΔΟΧΗ	Έκδοση	Φύλ. 99	
ΕΡΑΛΑΡΙΟΝ	Φυσικός	Φύλ.	
ΕΓΓΡΑΦΗ	Αριθ. Πρωτ.	Ημερ.	

ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ ΣΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ Β' 594/ 12 Ιουλίου 2006
Δ/ΝΤΗΣ